

# Планета МИАРД

ГЛОБАЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Выпуск № 17 (67),  
март, 2015 г.

## Колонка редактора



Серая и холодная зима, наконец-то, уступила место красавице весне! Весна — волшебное время, когда весь мир просыпается от зимней спячки и наполняется яркими красками и новой жизнью. Вспомните это — «запахло весной».

Вот чем конкретно пахнет она, весна? Это теплый ветерок, запах талой воды и распускающихся почек, нагретых солнцем крыш...

Вообще, привыкшие все объяснять ученые считают нашу любовь к весне вполне оправданной. Приходящее тепло означает для обитателей нашей планеты новый виток жизни.

Природный цикл начинается заново, и это воспринимается нами как точка отсчета. А на заре жизни всегда кажется, что впереди только самое лучшее, светлое, доброе. Это прекрасное время года создано для новых открытий, свершений, а самое главное — для обретения любви и счастья. Чего я каждому из нас и желаю!

Наталья Кручинская



## Лариса Мерзлая, ведущий специалист ОП «Амурский»

Риэлторские курсы, организованные нашей Компанией, — хорошая база для начинающих. Такое введение в профессию считаю очень важным и необходимым. Сужу об этом по собственному опыту. Придя в Компанию, я, безусловно, имела опыт работы, но в другой сфере. Вроде бы в общих чертах представляла, чем буду заниматься, и какие знания мне понадобятся. Но только на курсах я поняла, что я НЕ ЗНАЮ, чего я не знаю! Как много разных юридических аспектов, нюансов делопроизводства, без которых невозможно правильно оформить договор. На что нужно обращать внимание при осмотре и показе квартиры. Типы домов и планировки квартир. И много-много разных «мелочей», без которых нельзя стать настоящим профессионалом в риэлторском деле.

До сих пор помню, какое впечатление на меня произвела лекция Юлии Шевцовой по ведению телефонных переговоров. Лично мне это очень пригодилось.

Конечно, у меня был замечательный наставник — Оксана Перфильева. И любой человек в ее отсутствие мог дать мне практический совет, но «комплексный пакет услуг» я могла получить только на курсах. Поэтому мой путь к ведущему специалисту был гораздо короче и легче.

Я бы и сейчас с удовольствием посетила тренинг или семинар по риэлторскому мастерству.



## Александр Земляков, ИО директора Компании «МИАРД»

Милые дамы!

От всего сердца поздравляем вас с прекрасным праздником весны и красоты! Спасибо вам за ваше жизнелюбие и веру в добро, за то, что даете жизнь, охраняете и украшаете её. Желаем вам яркого весеннего настроения, головокружительной любви, исполнения жизненных планов и надежд! Счастья и благополучия вашим семьям! Радуйте нас вашими ослепительными улыбками! Сегодня весна у ваших ног!



## Успешный старт риэлторов



В феврале завершила обучение очередная группа новичков-риэлторов. Преподаватели из числа руководителей и юристов Компании «МИАРД» прочитали курс лекций по темам, касающимся профессиональной деятельности. В ходе обучения слушатели писали рефераты и выполняли практические задания.

Вот что рассказала нам руководитель ОП «На Мира» Евгения Ивницкая.

— С самого первого дня своего существования Компания уделяет очень большое внимание обучению и стажировке молодых специалистов. Поэтому на базе Компании были созданы специальные курсы, где все желающие, прошедшие отбор, могли получить основы знаний, необходимых в риэлторской профессии.

Все занятия проводят преподаватели-практики из числа руководителей и юристов Компании, поэтому это всегда очень живо, интересно и подкреплено примерами из жизни. Сама система обучения построена грамотно и рационально: за каждым из слушателей закреплен свой наставник, а теоретические знания, полученные на занятиях, новички имеют возможность отрабатывать на практике в своих отделах. Более того, в течение двух месяцев после окончания курсов мы будем встречаться с нашими курсантами, прошедшими обучение, для того, чтобы делать «разбор полетов», другими словами, выявлять возникшие вопросы и проблемные точки и здесь же их отрабатывать.

Это будет такой полезный взаимный обмен информацией, что позволит новичкам находиться в тонусе и сравнивать свои успехи и достижения с достижениями своих коллег по курсам. Таким образом, вводится дополнительный соревновательный момент.

Поэтому если среди ваших знакомых или друзей есть те, кто еще не определился с родом занятий, или планирует поменять род деятельности, приглашаем на работу в Компанию «МИАРД». Пусть приходят на курсы и делают свой выбор в пользу риэлторского бизнеса.

А если говорить о планах Компании, хочу анонсировать, что в ближайшее время мы планируем совместно со Службой управления персоналом начать проведение семинарских занятий для наставников. Такая своеобразная школа для наставников. Это нужно для того, чтобы выработать единый стиль в работе со стажерами, поддержать и оказать помощь активно работающим наставникам, а также тем, кто только собирается взять под свою опеку молодого специалиста.



## Ирина Руденко, специалист ОП «На Мира»

Риэлторский бизнес очень специфичен. Более того, рынок недвижимости постоянно находится в динамике. Поэтому самостоятельно овладеть знаниями риэлторской профессии мне представляется очень сложным.

Преимущество курса обучения состоит в том, что основная информация подается в форме, наилучшей для запоминания, и в оптимальные сроки. Это важно!



Атмосфера на занятиях деловая, отсутствует напряжение, характерное для процесса обучения. Программа нацелена на практическое освоение навыков риэлторской деятельности. Все лекторы — профессионалы в своем деле. На любые возникающие вопросы можно получить грамотные ответы. А главное, полученные знания очень конкретны, позволяющие кратчайшим путем достичь нужного результата — стать настоящим специалистом. А еще очень важно безотвратно выполнять все требования и поручения руководителя или наставника, тогда все получится!

## Новости

7–9 февраля состоялась конференция «Инновации рынка недвижимости», которая прошла на территории уникального всесезонного курорта «Горки Город», расположенного в Красной Поляне (г. Сочи). В числе участников конгресса были Председатель Совета директоров компании «МИАРД» Владимир Анисимов и Директор по развитию Павел Кручинский.

Деловая программа конференции заняла 2 дня, участники мероприятия обсудили такие темы, как тренды рынка недвижимости 2014–2015 г., инструменты Сбербанка для увеличения продаж у партнеров, развитие корпоративного бизнеса, инновационные технологии как фактор увеличения продаж.

В завершение конференции состоялись гала-ужин и торжественная церемония награждения победителей конкурса «Лидер Ипотеки–2014».

19 февраля в Региональном бизнес-инкубаторе прошел круглый стол, организованный газетами «Ва-Банк», «Metro» и порталом «Om1» на тему «Ситуация на рынке недвижимости. Аналитик агентства недвижимости «МИАРД» Вячеслав Науменко рассказал Om1.ru, чем грозит рынку недвижимости в Омске сокращение доходов населения и снижение количества ипотечных сделок, а также ответил на главный вопрос: стоит ли сейчас вкладываться в покупку жилья?

«Как известно, спрос рождает предложение, поэтому ожидается, что в первом полугодии текущего года произойдет некоторое снижение цены на недвижимость, как на вторичном, так и на первичном рынках. Довольно показательны цифры: в Москве только за январь на 9% выросли цены на вторичном рынке жилья, в Санкт-Петербурге — на 7%, в Омске же они упали на 1,7%. В тоже время в условиях нестабильности российской экономики и общей макроэкономической ситуации считаю, что не стоит откладывать покупку недвижимости в долгий ящик. Можно легко просчитаться с «благоприятным моментом»».

19 февраля в Омске прошла встреча омских бизнесменов на тему «Разные подходы к управлению бизнесом в кризис: Финансы. Маркетинг. Персонал», в которой принял участие Директор по развитию Компании «МИАРД» Павел Кручинский.

Опытные топ-менеджеры представляли разные стили управления бизнесом, проверили на прочность свои методы, а участники могли задать вопросы и выбрать наиболее эффективные стратегии.

В феврале в Компании прошло обучение очередной группы новичков-риэлторов.



В нашей Компании работает сразу несколько супружеских пар. «Валентин» и «Валентина» весеннего номера — Анна и Андрей Канивец.

**Мужской взгляд**

— Андрей, когда мужчина становится романтиком?  
 — Наверное, когда влюблен, когда добивается даму своего сердца.  
 — В школе бежали за девчонками?  
 — Что вы! Класса до восьмого я, вообще, не подозревал об их существовании. И еще я был страшным занудой. Моей любовью была история, математика, спорт, другими словами, на первом месте у меня были «самолеты».  
 — А сейчас для Вас важнее любить или быть любимым?  
 — Мне приятно и важно знать, что меня любят и ценят в моей семье. Тогда вырастают крылья, самооценка и ты способен свернуть горы!  
 — Победать — это в природе мужчин?  
 — Я люблю побеждать и выигрывать. Я же «овен». Мне важно быть чемпионом, номер один, будь то в профессиональной теме или дружеском волейбольном матче.  
 — Почему не все мужчины помнят важные семейные даты и забывают поздравить?  
 — Мы и про свой-то день рождения не каждый год вспоминаем! Зато мы помним глобальные вещи: год отмены крепостного права, день взятия Бастилии, дату хоккейной игры в полуфинале.  
 Правда, сейчас мобильный телефон нам в помощь, можно специальную программу установить, чтобы напоминала, что поминала, что сегодня, к примеру, ровно семь недель со дня нашей третьей встречи после девяти месяцев знакомства.  
 — Вы можете покапризничать, топнуть ножкой, надуть губки или сказать, как героиня песни Владимира Высоцкого, «Я, Вань, такую же хочу»?  
 — Конечно! Я же нормальная девушка! А мой спутник, слава богу, — настоящий мужчина, поэтому он правильно реагирует, открывает бумажник и балует меня.  
 — Еще за какие качества Вы цените своего супруга?  
 — Да, много за что! Он очень скрупулезен в делах. Не каждый парень получает серебряную медаль за окончание школы, а затем заканчивает с красным дипломом СИБАДИ. Я горжусь, что владею столь редким экземпляром! Кроме того, как всякому мальчишке, ему очень интересна тема оружия, военной техники, истории государства, спорта. Он много знает и отлично разбирается в предмете. Мне не бывает с ним скучно. А если иногда случается загрустить, мой любимый мужчина способен в три секунды развеять меня и заставить забыть все проблемы.  
 — Он бывает занудой?  
 — Просто он любит, чтобы каждая бумажка лежала на своем месте. Поэтому даже когда я делаю уборку, то вытираю под ней пыль и кладу эту бумажку туда, где она и лежала.  
 — Что вам нравится делать вместе?  
 — Лежать в обнимку!  
 — С чего начинается ваше утро?  
 — С поцелуя.

Важно помнить одну простую истину: мужчина никогда не изменится. Дайте ему быть собой.

ете своей супруге управляться с домашними делами?  
 — Конечно, я ноги поднимаю, когда она подметает! Вообще, беру на себя все самое сложное: включаю по утрам чайник и выношу мусор!  
 — Почему мужчины едят и не поправляются?  
 — Все очень просто — мы знаем один единственный способ, как «не есть после шести»!  
 — Поделитесь же скорее!  
 — Надо все съесть до шести! Тогда вам не придется на вопрос знакомых отвечать как в анекдоте:  
 — Ой, а что это на тебе?  
 — Белье!  
 — Оно же постельное!  
 — После праздника только оно и налезло!  
 — Жизнь мужчины без женщин была бы...  
 — Пресной, тусклой, скучной, неправильной и... зря!

**Женский взгляд**

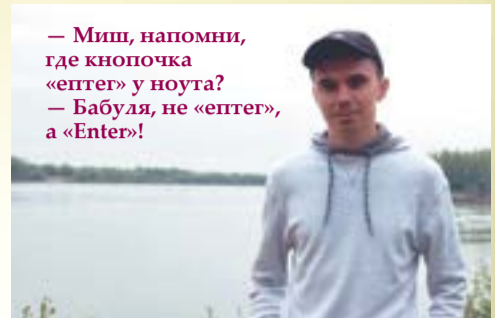
— Анна, без сомнений, Вы знаете своего любимого лучше, чем кто-либо другой, можете определить его настроение, понимаете его цели и желания. Давайте представим: муж возвращается с работы, и Вы буквально с порога начинаете закидывать его новостями, планами и поручениями или?  
 — Или. Не торможу его, не требую внимания, сочувствия и бурных объятий. Просто чмокаю и даю остыть, переключиться на домашний режим.  
 — Говорят, для достижения гармонии нужно усвоить, что должно быть три жизни: «моя», «его» и «наша». Вы согласны?  
 — У мужчины, как правило, больше «посторонних» увлечений: рыбалка, футбол или компьютерные игры. Да мало ли что ему еще нравится! Я ни в коем случае не мешаю, я тоже нахожу себе развлечения: пылесосу, раскладываю носки по парам или выбираю мясо на рынке. А потом мы вместе смотрим какой-нибудь фильм.  
 — В любой семье со временем формируется своеобразный свод правил и обязанностей каждого из супругов. Есть ли они у вас?  
 — Безусловно. Каждый мужчина строит свою семью с учетом той модели, в которой он воспитывался. В нашем случае все выглядит достаточно демократично. Мы стараемся не быть категоричными в разделении зон ответственности. Хотя для Андрея важно, чтобы семья ни в чем не нуждалась, все были здоровы, а жена красива и довольна.  
 — Вы можете покапризничать, топнуть ножкой, надуть губки или сказать, как героиня песни Владимира Высоцкого, «Я, Вань, такую же хочу»?  
 — Конечно! Я же нормальная девушка! А мой спутник, слава богу, — настоящий мужчина, поэтому он правильно реагирует, открывает бумажник и балует меня.  
 — Еще за какие качества Вы цените своего супруга?  
 — Да, много за что! Он очень скрупулезен в делах. Не каждый парень получает серебряную медаль за окончание школы, а затем заканчивает с красным дипломом СИБАДИ. Я горжусь, что владею столь редким экземпляром! Кроме того, как всякому мальчишке, ему очень интересна тема оружия, военной техники, истории государства, спорта. Он много знает и отлично разбирается в предмете. Мне не бывает с ним скучно. А если иногда случается загрустить, мой любимый мужчина способен в три секунды развеять меня и заставить забыть все проблемы.  
 — Он бывает занудой?  
 — Просто он любит, чтобы каждая бумажка лежала на своем месте. Поэтому даже когда я делаю уборку, то вытираю под ней пыль и кладу эту бумажку туда, где она и лежала.  
 — Что вам нравится делать вместе?  
 — Лежать в обнимку!  
 — С чего начинается ваше утро?  
 — С поцелуя.



**Эти странные IT**

Рано или поздно в жизни каждого работника наступает момент, когда строптивый компьютер отказывается работать должным образом, и тогда приходит он, суровый системный администратор, он же программист, он же сисадмин или попросту айтишник. Наш собеседник — Михаил Зинков.

— Миша, кем ты мечтал стать в детстве?  
 — Я думал, что когда вырасту, стану водителем автобуса. Представлял, как я еду на красивом «Икарусе», кручу большой руль и сигналию встречным машинам. А все пацаны мне завидуют!  
 — Существует мнение, что айтишник — это пузатый, слянявый бородач в нестиранном свитере. Ты совсем не подходишь под это описание. Значит ли это, что ты ненастоящий айтишник?  
 — Мне кажется, это собирательный образ айтишника. Помните, у Андрея Миронова в песне пелось «Там живут несчастные люди дикари, на лицо ужасные, добрые внутри»? Айтишники только поначалу кажутся людьми с другой планеты, а на самом деле они вполне обычные люди, которые просто любят компьютеры больше остальных и немного по-другому смотрят на вещи.  
 — Миша, ты разбираешься в языках программирования и в вирусах. Есть ли у тебя свой рецепт, как защититься от неудач и запрограммироваться на успех?  
 — Примерно так же, как программируют компьютеры. Машина включается и выполняет все наши команды после нажатия кнопки «пуск». Просто представьте, что такая виртуальная кнопка «пуск» есть и в вашей голове, нажмите ее, и вы запустите механизм исполнения ваших желаний.



— Миш, напомни, где кнопочка «enter» у ноута?  
 — Бабуля, не «enter», а «Enter»!  
 — Интересно твоё мнение по следующему вопросу: почему так много женщин-автомобилистов и так мало женщин-программистов?  
 — А Вы бы хотели быть небритым, лохматым, в вытянутом свитере программистом?  
 — Миша, какой ты в жизни? Что вызывает у тебя интерес помимо компьютеров?  
 — Мне повезло. Моя работа в нерабочее время является моим хобби. И в том, и в другом случае я получаю удовольствие от своего занятия. У меня большая клиентская база. В общем, мне есть чем занять себя в свободное время. Ну, а когда я возвращаюсь вечером домой, меня встречает моя «богиня» Бася. Так зовут мою любимицу, кошку. Я рассказываю ей, как прошел у меня день, а она слушает и приговаривает: «Пррравильно говоришь, пррравильно!»



**Евгений Фолькерт**

Человеку, «заряженному на добро», проще двигаться вперед  
 Сайт folkert.ru

Знаете, кто на сегодня в России самый востребованный специалист? Не угадаете! Оказывается, универсальный бизнес-тренер. Когда-то Евгений Фолькерт начинал свою карьеру в нашей Компании, а недавно он приехал в Омск с очередным тренингом по продажам.

**Вот несколько советов от Евгения:**

— Нам с детства говорят о пользе знаний, но мы забываем о пользе умений. Умение правильно применять свои знания, эффективно конвертировать их в успех бесценно. Эта способность требует развития, то есть времени, внимания и усилий, а значит, и должна стать объектом тренировок.  
 Бизнес-тренер — это преподаватель. Но преподает он то, чему не учат в высших учебных заведениях. Ученики бизнес-тренера почти всегда уже имеют высшее образование и профессию.  
 Бизнес-тренер отбатывает умения и навыки своих учеников, пересматривает их старые психологические установки и внедряет новые. Тренер помогает участникам увидеть, осознать и выстроить свою работу по-новому. Помогает своим ученикам преодолеть мешающие привычки и представления.  
 Да-да, несмотря на кризис, а может быть, особенно в период кризиса. Сегодня как никогда важно получить хороший совет профессионала: как сберечь свою команду, как уменьшить потери, как наиболее грамотно распорядиться тем, что есть.  
 \*\*\*  
 Любая проблема может быть расценена как жизненный урок и возможность получить опыт и дополнительные знания.  
 \*\*\*  
 Хотя заслуживает внимания мысль американского фокусника Роберта Орбена о том, что «хороший торговый агент способен продать три пары перчаток Венере Милосской», все же лучше предлагать клиенту то, что и впрямь ему нужно.  
 \*\*\*  
 Тратьте деньги на опыт или знания. Например, от поездки в красивый город будет намного больше положительных воспоминаний, чем от покупки нового шкафа.  
 \*\*\*  
 Старайтесь общаться с большим количеством людей, учитесь коммуникативности. Каждый человек чему-то учит в жизни. Ищите людей, которые в чем-то лучше, чем вы, чтобы приблизиться к их уровню и стремиться стать лучше.

**Профессионал своего дела должен постоянно расти**



Своим мнением делится специалист отдела аренды «На Маяковского» Анна Андриющенко.  
 — Что значит для Вас быть классным профессионалом?  
 — Максимально хорошо делать то, что я умею. Знать свою работу от «А» до «Я». Есть очень мудрая и жизненная поговорка «Без труда не вытащишь и рыбку из пруда», именно она дает понять то, что, не приложив усилий, невозможно добиться желаемого эффекта. Вот так, годами нарабатывая опыт, стараюсь выполнять свою работу. Ну, и, конечно, делюсь своими знаниями с другими.  
 — Вы думаете, успех в каком-либо деле определяется врожденными способностями и талантом?  
 — В какой-то мере, конечно, да, но это

не всегда гарантия того, что человек станет Мастером. Помните известную фразу о том, что в талантливом человеке лишь на 5% таланта и на 95% труда? Мне кажется, то же самое можно сказать и о профессионализме. Если не проявлять упорства, если не доводить начатое дело до конца, опуская руки и бросая всё на полпути, профессионалом не стать.  
 — Анна, Вы досконально знаете свою тему, имеете богатый опыт, теперь можно и расслабиться?  
 — Это было бы самой большой ошибкой! Наоборот, по возможности я стремлюсь каждый день получать новую информацию, совершать новые действия. И ни в коем случае не теряю любопытства и интереса к жизни, иначе можно деградировать.  
 — Как относитесь к критике?  
 — С уважением. Если только она конструктивная, и если в ней есть рациональное зерно, которое позволит сделать мою работу еще более совершенной.

Евгений Фолькерт:  
 Милые дамы, с праздником! Приятно иметь дело не только с отличными профессионалами, но и с настоящими леди, истинными красавицами и мудрыми женщинами. Оставайтесь всегда такими же замечательными и восхитительными!

## Дети и деньги

Сегодня тема денег и благополучия волнует многих, если не каждого. Вопрос наличия денег — это первоочередное, основное, базовое условие качественной жизни. Любая сфера жизни: здоровье, быт, досуг, образование, хобби, работа требует наличия финансовых ресурсов. Другими словами, деньги — это спутник на всю жизнь. Деньги — это как воздух — необходимость. И чем раньше человек научится «финансово дышать», тем ярче, интереснее, наполненнее и успешнее будет его жизнь.

А что думают по этому поводу наши дети? Мы попытались у них выяснить, и вот что у нас получилось.

### Егор Шевцов: «Все зависит от нефтешек» 8 лет

1. Деньги — это средство обмена между людьми. У самых первых людей, Адама и Евы, денег не было. Они не работали, просто гуляли по райскому саду и ели фрукты. Пока Ева не предложила попробовать Адаму запретное яблоко. Тут все и началось...

В нашей жизни деньги — это самое важное. Без них наступит хаос. Не на что будет покупать продукты, одежду, оплачивать коммунальные платежи. Без них даже в школе не купишь ни пирожок, ни учебники.

2. В будущем я думаю открыть свою компанию, которая будет конструировать летающие автомобили. Это будет такой общественный транспорт. Потому что сейчас из-за пробок и плохих дорог нигде не доберешься.

Жить буду в загородном доме. Заведу семью, я же не смогу один со всем хозяйством справиться!

3. Планируют для того, чтобы, все рассчитать. Например, начали делать ремонт, а потом поняли, что деньги кончились, а им есть нечего и ремонт не закончен.

4. Деньги берутся с нефтешек. От нефтешек все зависит!

5. А хранить их лучше в сейфе. Если сейфа нет, найдите дома толстую книгу и положите в нее. Можно спрятать под подушку, но это не очень надежно. Я свои деньги храню в копилке.

6. Стать богатым, не работая, может только Президент.

7. Желание мое — хорошо закончить школу. Я единственный мальчик-отличник в классе! Это заслуга мамы и бабушки. Бабушка печет мне блинчики, а я делаю ей массаж. А когда у нее заболели ноги, показал ей пару упражнений из интернета, чтобы излечиться.

Когда я буду работать, куплю маме и бабушке подарок, только не слишком дорогой. Помаду или открытку. Дорогой нельзя, а то моя семья от этого пострадает.

Я поздравляю с 8 марта моих любимых маму и бабушку!



### Вопросы:

1. Что такое деньги?
2. Как бы ты хотел(а) жить в будущем (что у тебя есть, где ты живешь, где учишься)?
3. Что такое планирование и зачем оно нужно?
4. Откуда берутся деньги?
5. В чем лучше хранить деньги?
6. Можно ли стать богатым, не работая?
7. Какие три желания ты бы загадал?

### Рада Шашкина (дочь Елены Митрофановой): «Здоровья, счастья и жить на море» 8 лет

1. Деньги — это такие бумажки, бывают и железки, если десятички.

2. В будущем буду жить хорошо и отлично. У меня будет много денег, муж и хорошая квартира.

3. Планируют для того, чтобы понять, что куда. А чтобы не забыть, запоминают в головке, как стишок или записывают на листочке.

4. Деньги берутся из банка. Их там печатают, а потом выдают.

5. Хранят деньги в кошельке или в кармашке.

6. Если ты не работаешь, например, болеешь и сидишь дома, то директор деньги платить не будет, он боится заразиться.

7. Я желаю здоровья, счастья и жить на море!

А у вас что, вопросы только про деньги? А я думала, вы про моду будете спрашивать!



### Илья Каюкин 11 лет

1. Деньги — это валюта, предназначенная для обмена.

2. В будущем буду жить в Омске и учиться в ОмГУ. Профессию я пока не выбрал.

3. Деньги сначала печатают, а потом выдают их работникам,

чтобы они могли прокормиться.

4. Стать богатым, не работая, можно. С помощью интернета. К примеру, казино. Конечно, это развод, но некоторые богатеют. А остальные... наверное, не могут.

5. Если есть деньги, лучше их не хранить, а потратить на новый дом.

6. Я хочу, чтоб жена попалась хорошая, чтоб квартира была и новый компьютер.



### Гоша Каюкин 6 лет

1. Деньги — это такие желтые кругляшки, на которые покупают разные вещи.

2. В будущем хочу стать полицейским и жить с женой и детьми.

3. Планирование — это когда записываешь на листочке то, что думаешь и потом что-то с этим делаешь.

4. Деньги и золото зарабатывают на работе.

5. Деньги хранятся у мамы.

6. Если работать не будешь, то и богатым не станешь.

7. Хочу быть взрослым, чтобы пойти в школу. Хочу быть умным и хочу быть главным полицейским.

А про компьютер можно загадать?

### Весенний образ. Модные советы



Недавно был проведен опрос среди мужчин. Выяснилось, что для 70% опрошенных самые привлекательные женщины — это женщины, предпочитающие деловой стиль одежды.

Элегантность — это ум женщины. Главное подойти к созданию комплекта с вдохновением!

Красное платье идет не всем женщинам на свете, но нравится всем мужчинам. Потому что они привыкли видеть красный свет на светофоре. И видя женщину в красном, они тотчас останавливаются именно перед ней, понимая, что дальше пути нет. Вот она, избраница!

Красивое нижнее белье, как высшее образование, — его не видно, но самооценку поднимает!

Если у вас подавленное настроение, носите белый, причем и на работу, и дома. Этот цвет поможет поднять настроение, он обязывает хорошо выглядеть и следить за собой.

Перед решительным делом мужчина думает, что ему говорить, женщина — как ей одеться.

М. Пюсье

### Мужчина и Женщина

Любовь женщины — это вся её жизнь. Для мужчины это не так. Для мужчины любовь — одна из многих вещей. Он хотел бы писать стихи не потому, что он любит; он хотел бы писать картины не потому, что он любит — это занятие имеет для него свою собственную ценность, ничем не связанную с любовью. А устав от картин, музыки, он хотел бы упасть глубоко в любовь и забыться; это его отдых. Увидьте разницу: любовь мужчины — это место его отдыха. Когда он устаёт от мира, от тысячи и одного дела, он хочет упасть в энергию женщины, в её тепло и раствориться. Помните! Он любит, только если получает отдых, и тогда он снова может рисовать, писать стихи, сочинять музыку или танцевать. Для него любовь — это необходимая основа, чтобы делать другие вещи. Для женщины — всё наоборот! Она будет делать другие вещи, потому что она любит. Если она не любит, она перестаёт делать что-либо вообще.

### Семейное счастье начинается с... женщины



Кладова Лариса, Ведущий специалист отдела аренды «На Маяковского»

Счастливым брак — это брак, в котором муж понимает все, что не сказала жена. Лариса и Владимир Кладовы отметили в феврале свою жемчужную свадьбу.

— Лариса, в свое время Марк Твен сказал такую фразу: «Кто не прожил в браке 25 лет, тот не знает, что такое любовь». Вы с мужем в этом году отметили свою жемчужную свадьбу. Можете ответить, есть ли любовь после 30 лет совместной жизни?

— Супружеская жизнь, продлившаяся уже 30 лет, похожа на жемчужную нить. В ней каждая последующая жемчужина нанизывается на предыдущую, образуя прекрасное ожерелье лет. То же самое происходит и с чувствами. Они переходят в другое качество, становятся еще нежнее, крепче, качественнее.

— Чем обаял вас Владимир?

— Высокий, красивый парняга, боксер, с серьезными планами на жизнь. Наш

романтический период не был долгим. Мы жили в разных городах, и уже после второй встречи Володя сделал мне предложение.

Я спросила его: «Володя, а как же мы жить будем?»

Тогда он мне ответил: «Хорошо будем жить!» И не обманул.

— Ну вот, Вы вышли замуж, выбрали самого лучшего мужчину на свете и живете долго и счастливо. Вам повезло!

— Выйти замуж — не напасть, как бы замужем не пропасть! Счастливая семья — это не везение и не удача, а постоянная, внутренняя работа двух любящих людей. У нас в семье даже песня любимая есть в исполнении Вероники Тушновой:

«Зря говорится, что надо счастливой родиться. Нужно только, чтоб сердце не устало над счастьем трудиться.

— В чем же Ваш секрет счастливой семейной жизни?

— Вера в мужа. Я несу эту веру через всю нашу семейную жизнь. Главное — видеть друг в друге только хорошее и уметь прощать. А, вообще, каждая женщина, имеющая стаж семейной жизни, однажды осознает, как много в благополучии отношений зависит от нас.

От настроения женщины, самочувствия, восприятия окружающих событий зависит и «погода в доме». Нам хорошо — и дома все довольны и спокойны.

Да и просто необходимо признать факт, что основные усилия по сохранению семьи предпринимает женщина.

